1- المشروع التنفيذي:

من خلال الدراسة التحليلية للمحور الرئيسي في مدينة غليزان و من خلال ما تطرقنا له في الفصول السابقة تبدأ أول خطوات المشروع التنفيذي ، فكل ما تطرقنا له من شرح و دراسة في فصل المحاور الرئيسية و ما وجد من علاقة في الفصل الثاني سيتم صهره مع الأفكار التي سنطرحها للخروج بالمشروع، و باعتبار أن خط السكة الحديدية القديم في طور تحويله خارج المدينة من طرف الشركة الهندية **IRCON INTERNATIONAL LIMITED** ، الى خط سكة حديدية جديد ، و تحويل خط السكة الحديدية القديم الى شارع رئيسي ثاني جديد فسيكون المشروع المقترح عبارة عن تهيئة مقترحة للشارع، بإعطاء واجهة عمرانية ذات طابع تجاري ، بالإضافة الى انجاز خط طرموای، دون أن ننسى أن الجانب الفزيائي لمدينة غليزان سبق له أن وجد (عبر التاريخ)، نعني أنه باختصار يمكن أن نعبر عن مشروعنا بعبارة **مشروع في الحاضر بمراعاة الماضي**.

2- أهداف المشروع:

- تخفيف الضغط على المحور الرئيسي الوحيد (محمد خميستي – عواد بن جبار) لمدينة غليزان لتسهيل حركة المرور.
- فك العزلة عن التجمعات السكانية المجاورة لخط السكة الحديدية الحالي شمال المدينة.
- تخفيف الضغط التجاري على مركز المدينة.
- خلق حركة ديناميكية جديدة في المدينة.

3- تقديم أرضية المشروع:

3-1-الموقع:

تقع منطقة الدراسة في الجزء الشمالي لمدينة غليزان.

3-2- المساحة:

تبلغ مساحة أرضية المشروع ب: **45.78** هكتار.

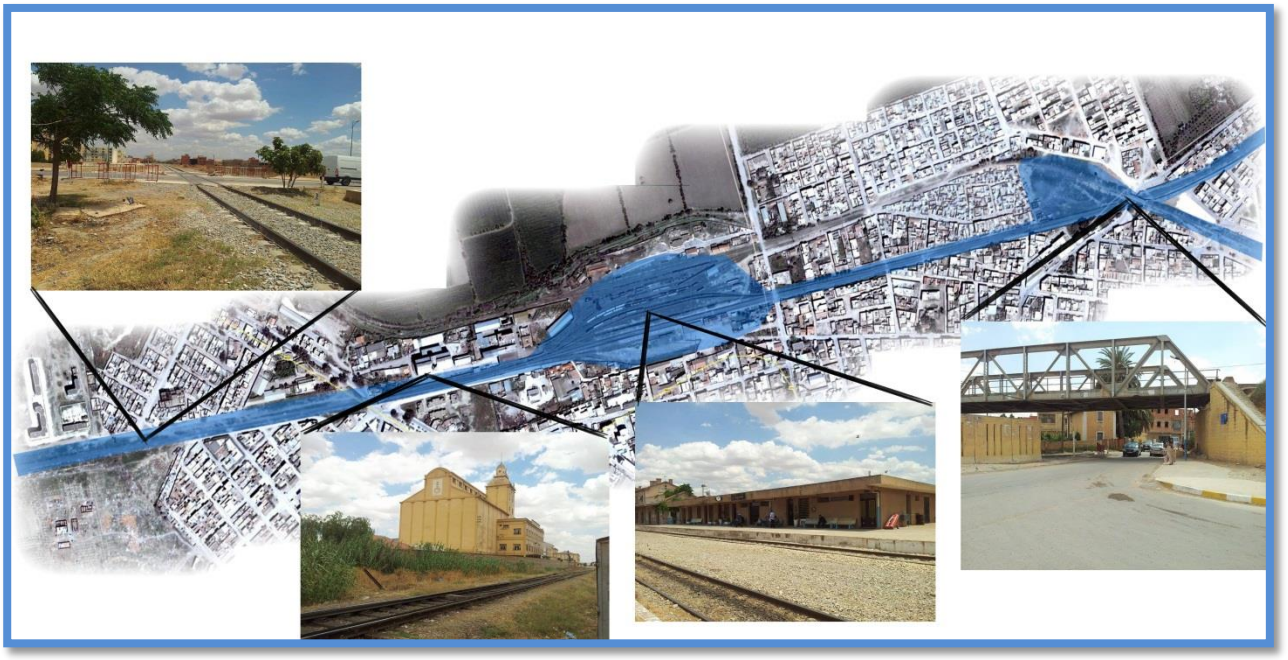
3-3- الحدود: يحد أرضية المشروع

شمالا: مساحات عمرانية في طور الإنجاز

جنوبا: حي جلالي كوبيبي محمد

شرقا: حي شميريك

غربا: حي **600**مسكن



صورة رقم (19) : صورة لمنطقة التدخل المصدر : Maps Google+ معالجة الطلبة 2014

4- تحديد طرق التدخل:

4-1- عملية الترميم:

هي عملية تتم بإدخال بعض الاصلاحات والصيانات على المباني ذات الحالة المتوسطة (المباني القانونية) وذلك عن طريق تحسين حالة الواجهات وتقوية العناصر الإنشائية المتضررة بالإضافة إلى استبدال وضيفة مخزن الحبوب (دوك) بمتحف للمجاهد نظرا لقيمته الأثرية و واجهاته العمرانية الأوربية

- قانون عملية الترميم:

حسب المواد **76**و**78**من القانون رقم **1990/08/90**م حيث يبلغ الأمر من طرف السلطات بترميم البناء أو الجدران الخارجية ،مع وجوب القيام بالأشغال في اجل محدد ،وفي حالة عدم قيام صاحب الملكية بالترميم يرسل تقرير إلى الجهة القضائية المختصة و يتخذ القاضي قراره خلال الأيام الثمانية الموالية لتاريخ الايداع .

4-2- عملية التهيئة:

وتمس المناطق الشاغرة وذلك بتحويل خط السكة الحديدية خارج المدينة.

4-3- السكن:

تم برمجة سكنات جماعية ب **06** طوابق مع تخصيص الطابق الأرضي للنشاط التجاري.

4-4- التجهيزات:

من خلال الدراسة التحليلية للمدينة تم تسجيل بعض النقائص في التجهيزات بالإضافة إلى تمركز أغلبها في الشارع الرئيسي و الوحيد (محمد خميستي، عواد بن جبار) و الذي هو محل منطقة الدراسة و لذلك سنحاول برمجتها في مشروعنا هذا.

5- البرمجـة العمرانية:

5-1- تعريف البرمجة:

المعنى الواسع والمقصود بالبرمجة حسب "سلـــم التجهيزات" هو توفير التجهيزات والسكن لعدد معين من السكان، بحيث تغطي احتياجاتهم الحالية والمستقبلية، فالتجهيزات إذا تبرمج وفق أهداف معينة منهـا تغطية الاحتياجات على مستوى مجالات التأثير في المحيط القريب و البعيـد حسب تموضعها و حجمها أما بالنسبة للسكن فهي مخصصة لفئات مختلفة مـن السكان مما يستوجب تنوعها.

5-2- المساحـات :

تقدر المساحة العقارية لمنطقة التدخل بـ **45.78** هكتار بالإضافة إلى انعدام مساحات العوائق.

و أخذنا بعين الاعتبار المعطيات التالية:

المساحة الصافية **45.78**هكتار.

عدد السكنات **264** مسكن و التي هي عبارة عن مساكن جماعية.

5-3- حساب عدد السكان:

عدد السكان في منطقة الدراسة هو**1584** ساكن

TOL = **6** أفراد / المسكن

عدد السكان = **264×6=1584**ساكن

5-4- السكنـات الجمـاعية :

عدد السكنات **264** مسكن

المساحة المتوسطة للمسكن**140**م^2

TOL= **6** أ فراد / المسكن

N = **7**

COS =7÷ 1+ 1 (7) = 0.87

المساحة السطحية SP :

SP = المساحة المتوسطة للمسكن × عدد المساكن

= 264 ×140 =36960 م^2 = 3.696 هكتار

المساحة العقارية SF :

SF = SP ÷COS = 36960÷ 0.87 =4.25 هكتار

المساحة المبنية SB : SB = SP ÷ N = 3.696 ÷ 7 = 0.528هكتار

المساحة الملحقة للسكن SA: تتكون من :

SA = SF - SB = 4.25 - 0.528 =3.722هكتار

- مساحة الطرق الثالثية Svt ،مساحة المرافق Sst،المساحة الحرة المرتبطة بالمسكن SI

مساحة الطرق الثالثية و المرافق تمثل 20% من المساحة العقارية للمساكن

Svt = SF × 0.2 =4.25×0.2=0.85هكتار

المساحة الحرة المرتبطة بالمسكن SI :

SI = SA - Svt = 3.722 - 0.85 =2.872هكتار

حساب CES CES =SB ÷ SF

= 0.528÷4.25= 0.12

5-5- التجهيزات:

جدول رقم(26): التجهيزات المقترحة و المبرمجة حسب المعيار .

إسم التجهيز	المعيار	المساحة م^2	العدد
مسجد	0.05م^2 /ساكن	4400	01
دار الشباب	0.05م^2 /ساكن	160	01
نزل الشباب	-	1600	01
مركز تجاري	0.06م^2/ساكن	3400	02
فرع إداري	0.03م^{2}ساكن	700	01
مركز ثقافة	-	1200	01
دار الثقافة	-	3000	01
مسرح + سينما	0.04م^2/ساكن	6000	01
مركز اسلامي	-	4000	01
متحف المجاهد	-	5500	01
فرع مركز أعمال	-	2000	01
مركز أعمال	-	15000	01
راديو غليزان	-	6000	01
فندق	-	2400	01
محطة تراموای	-	780	01
معهد موسيقى	-	640	01

5-6- المساحات الخضراء و مساحات لعب:

المساحات الخضراء : تمثل**17.9 %** من المساحة العقارية لمنطقة الدراسة.

45.78×0.179 = 8.20هكتار.

5-7- مواقف السيارات :

جدول رقم(27): برمجة مواقف السيارات .

نوع السكن	العدد	المعيار	عدد المواقف	مساحة المناورة والتوقف م^2	مساحة مواقف السيارات(هكتار)
سكن جماعي	264	لكل مسكنين موقف	132	25	0.33
تجهيزات	17	/	121	25	0.30

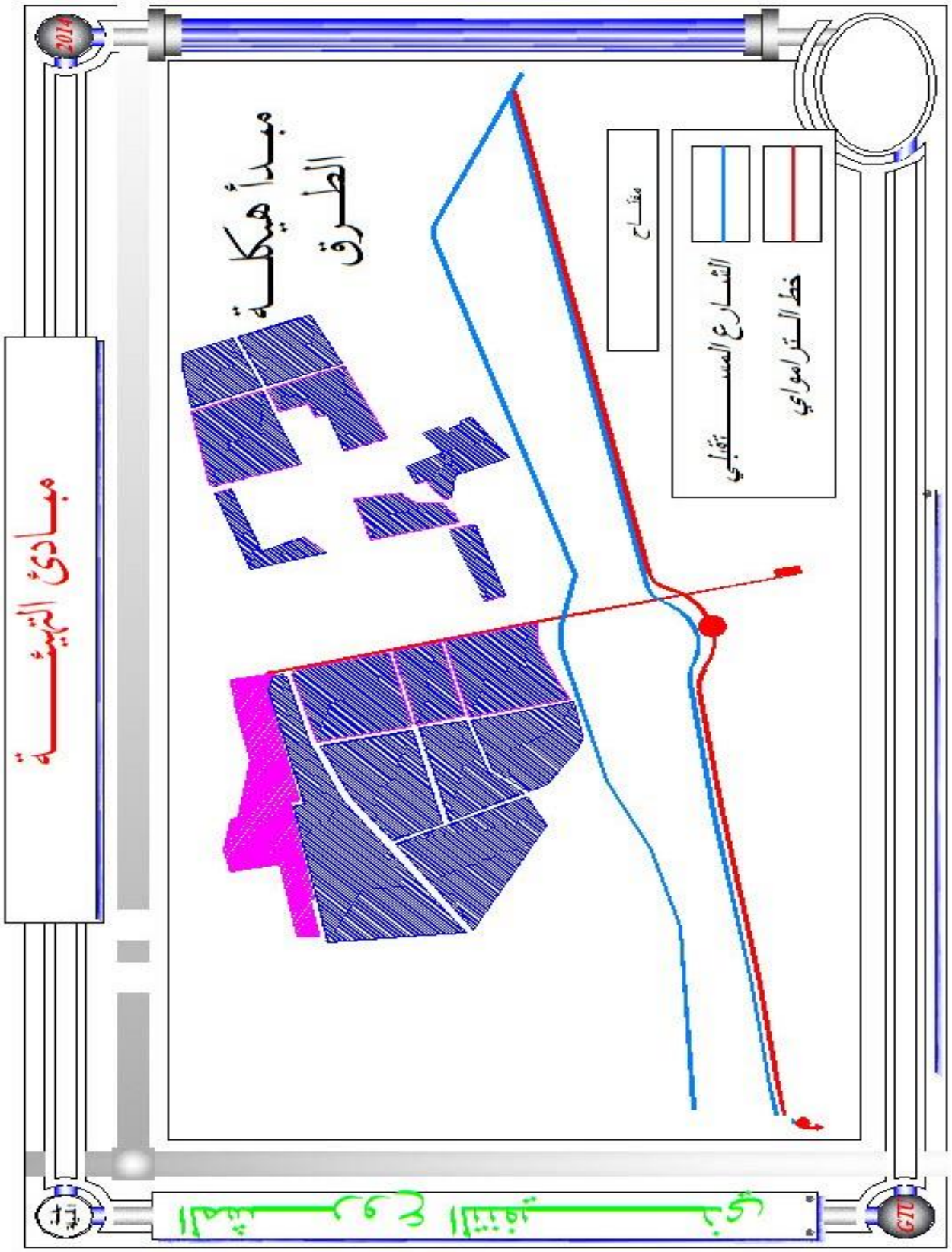
6- مبادئ التهيئة:

بعد تحويل خط السكة الحديدية تم تعويضها بشارع رئيسي ثاني لولاية غليزان مهيئ بمجموعة من التجهيزات المختلفة بالإضافة إلى سكنات جماعية بالإعتماد على المبادئ التالية:

6-1- المبدا الأول (هيكلة الطرق):

شق طريق رئيسي مهيكل و دمجه مع الشوارع الموجودة قصد تسهيل الحركة المكانيكية و حركة المشاة و تزويد الأحياء المجاورة بالخدمات.

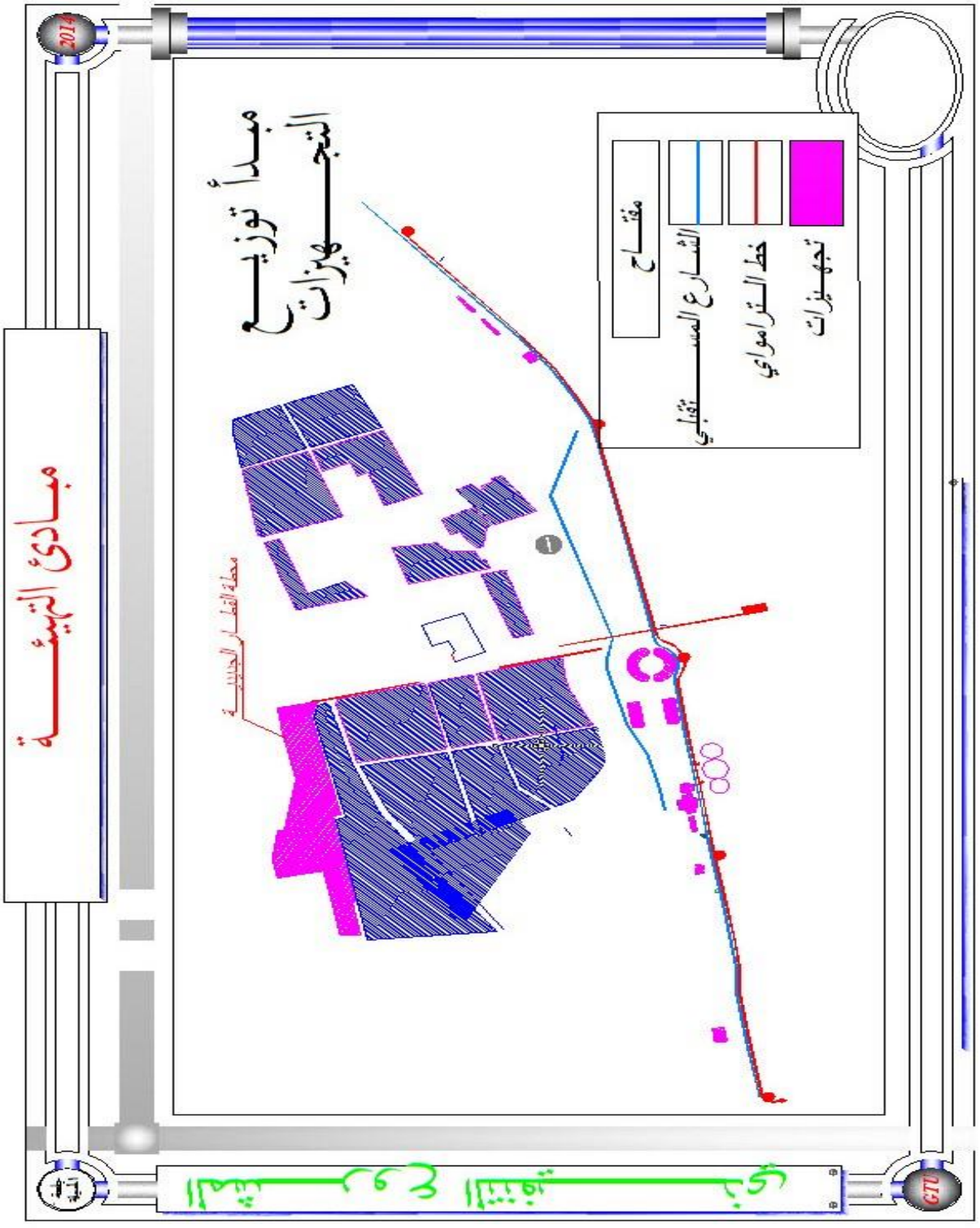
-مخطط رقم (04): المبدأ الاول.



6-2- المبدأ الثاني (توزيع التجهيزات):

حيث تم اقتراح بعض التجهيزات الضرورية (مسجد، مدرسة قرانية، دار الثقافة بالإضافة إلى تجهيزات تجارية و خدماتية) في مركز الشارع لتغطية احتياجات الأحياء المجاورة و المدينة.

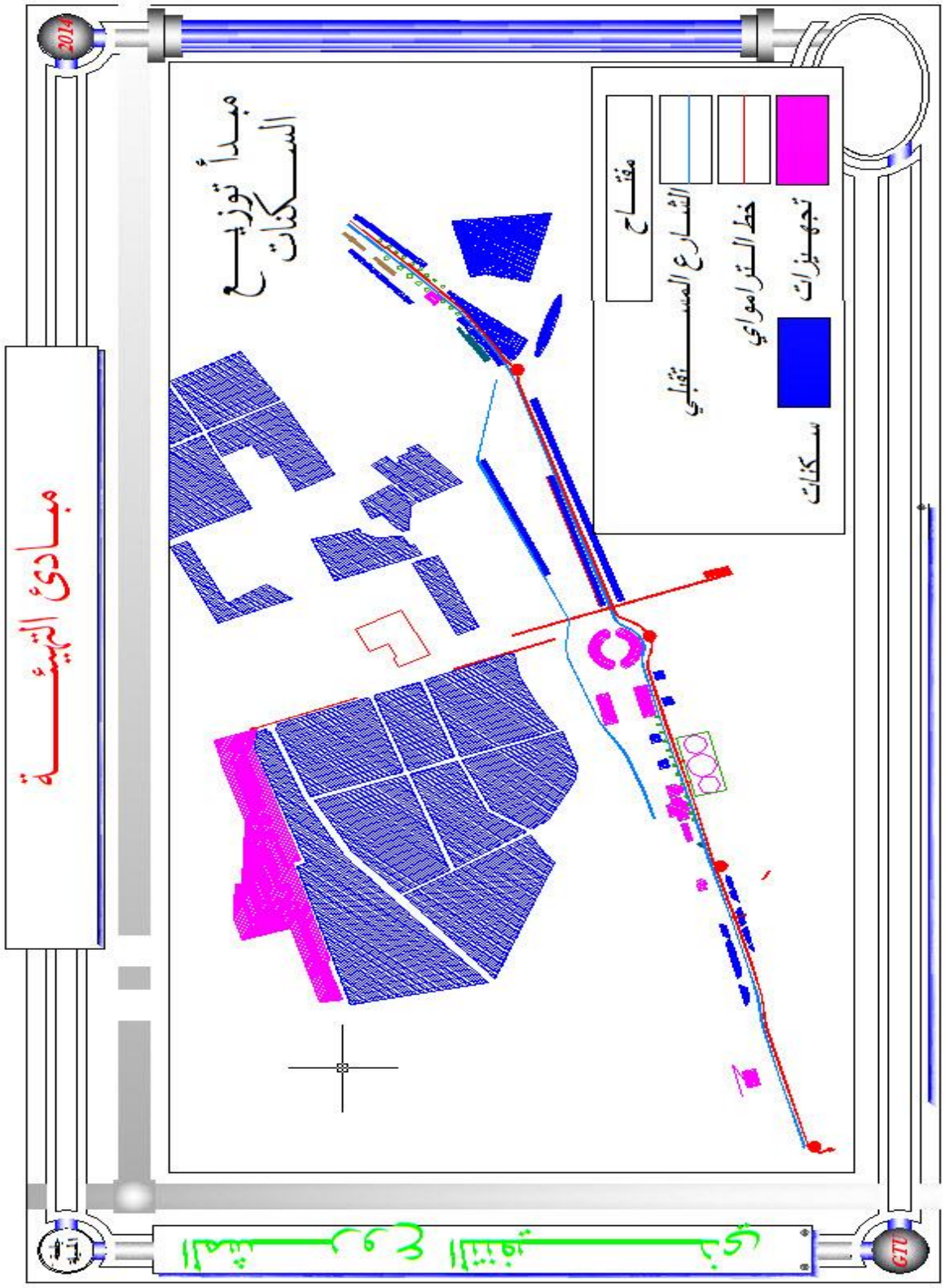
-مخطط رقم (05): المبدأ الثاني.



6-3- المبدأ الثالث(توزيع السكنات):

اقتراح سكنات جماعية و سط وغرب الشارع ذات محلات بالطابق السفلي لتحقيق الطابع الوظيفي.

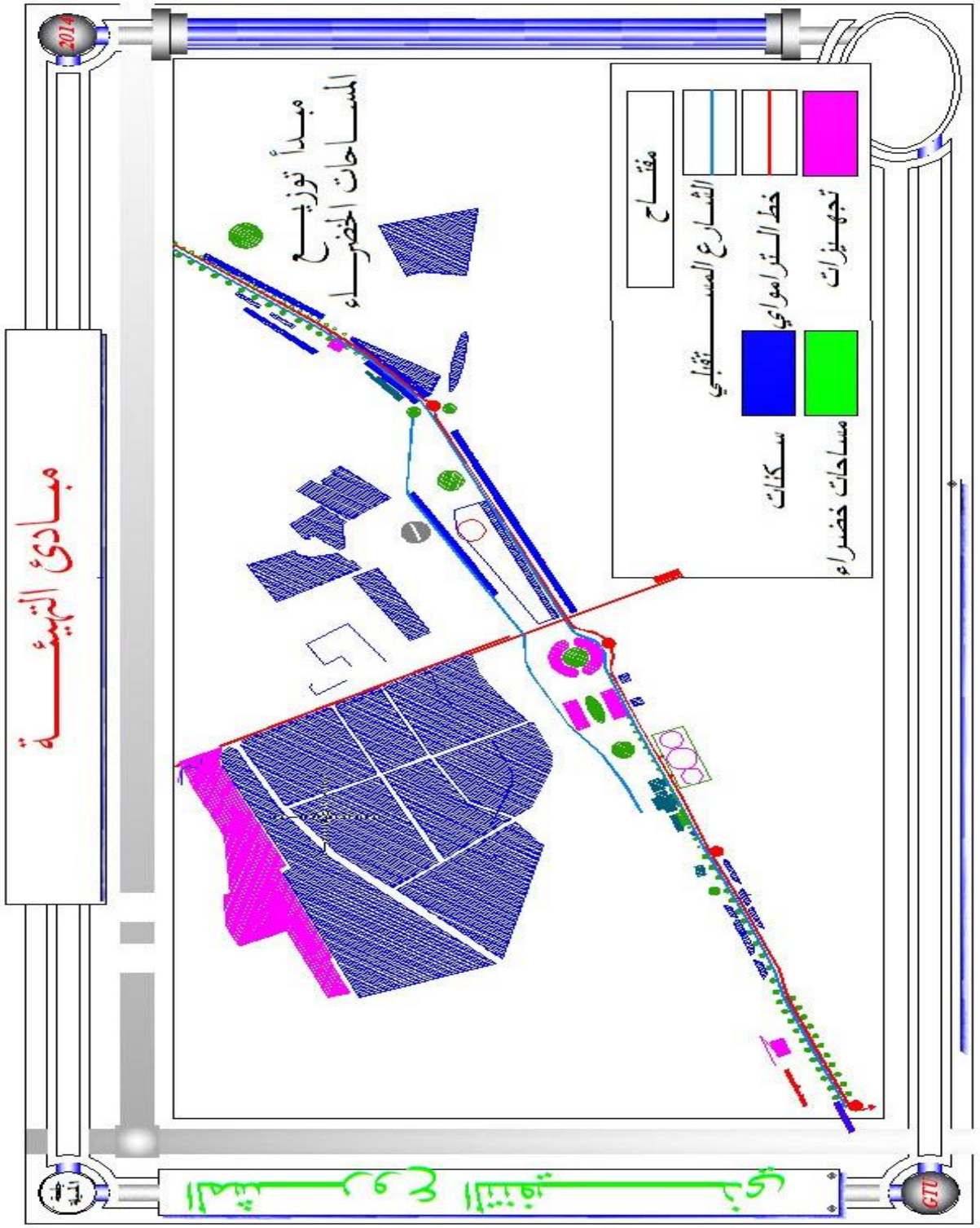
-مخطط رقم (06): المبدأ الثالث.



6-4- المبدأ الرابع (توزيع المساحات الخضراء):

يتم توزيع المساحات الخضراء على مستوى الشارع ، في المناطق الشاغرة و بين السكنات و التجهيزات المقترحة وحسب طبوغرافية المنطقة للمحافظة على طبيعة الأرضية.

-مخطط رقم (07): المبدأ الرابع.



6-5- الرسيمة النهائية:

مخطط رقم (04): الرسيمة النهائية.

